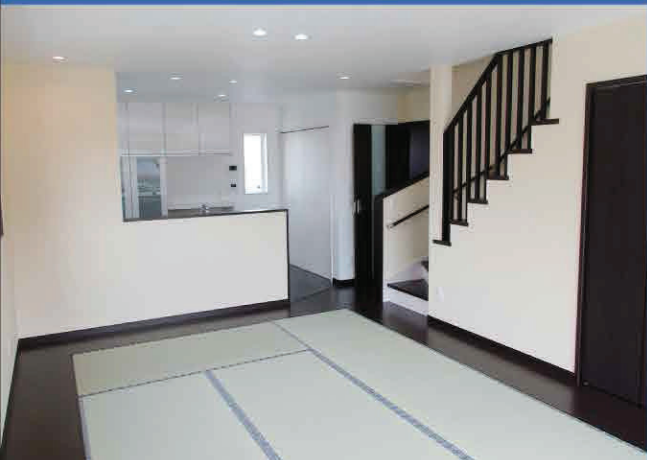




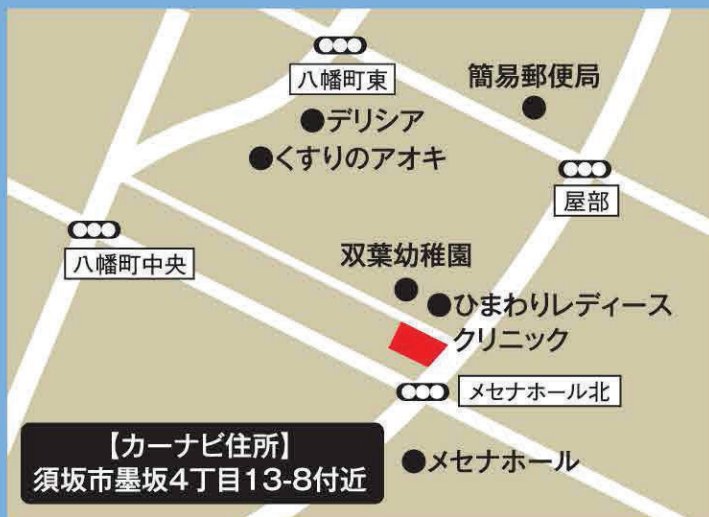
# フューチャーシティ 墨坂

建築条件付宅地分譲

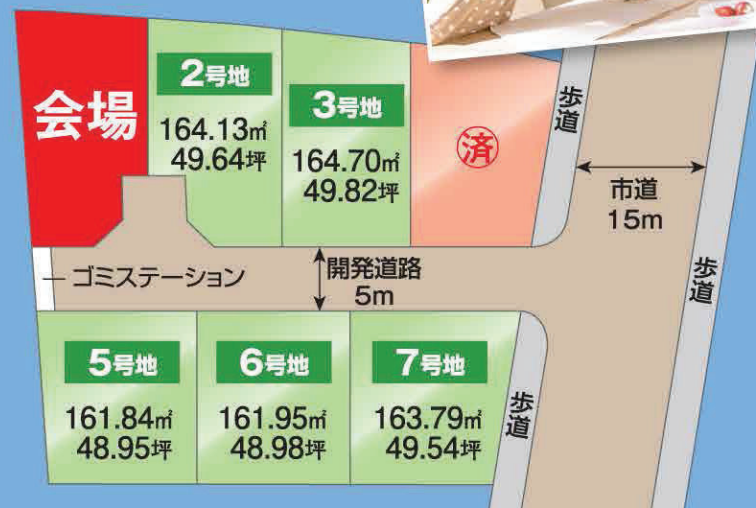
# 予約制完成見学会 9/9<sup>土</sup>-24<sup>日</sup>



四季折々の 彩りに包まれた 子育て世代の街。



【カーナビ住所】  
須坂市墨坂4丁目13-8付近



幼稚園・医療機関  
近隣

小・中学校 1km 圏内  
(徒歩10分圏内)

### 【物件概要】

- 物件名称/フューチャーシティ墨坂 ●所在地/須坂市墨坂四丁目1123番1他 ●交通/長野電鉄「須坂駅」徒歩約18分(約1,430m)、長電バス「メセナホール」バス停徒歩約1分(約70m) ●地目/宅地 ●地域・地区/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 ●建ぺい率/50%、60% ●容積率/80%、200% ●総敷地面積/1142.41㎡ ●総区画数/7区画 ●販売区画数/5区画 ●敷地面積/48.95坪(161.84㎡)~49.82坪(164.70㎡) ●販売価格/945万円~971.5万円 ●道路幅員/5.0m、15m ●私道負担/なし ●設備/電気(中部電力)、上下水道(公営)、ガス(長野都市ガス) ●学区/須坂市立小山小学校(徒歩約10分・約750m)、須坂市立墨坂中学校(徒歩約10分・約760m) ●売主/富国物産株式会社 ●販売方法/建築条件付宅地分譲

建築条件付宅地分譲

※土地売買契約後3カ月以内に富国物産株式会社と住宅の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり富国物産株式会社が受領した金額を無利息で全額返却するというものです。



人へ街へ夢、発信。

## 富国物産株式会社

## 住宅部 不動産グループ

ご予約  
お問い合わせ

# 0120-996-021

フューチャーシティー長野

検索

〒381-0038 長野市東和田806番地

宅地建物取引業免許 長野県知事(3)第4930号/一般建築業許可番号 国土交通大臣許可(般-29)第1807号/建築士事務所 登録番号 長野県知事登録(松本)第18252号

